

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

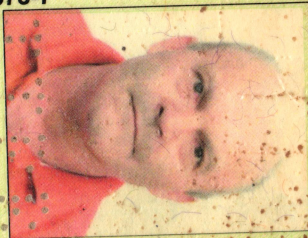


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.437.573-7



POLEGAR DIREITO



CITVA

VALID

*Cleones dos Santos Oliveira*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.437.573-7

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/05/2016

NOME: CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA

FILIAÇÃO: WALDIR DOS SANTOS OLIVEIRA  
LIDIA DOS SANTOS OLIVEIRA

NATURALIDADE: PEROLA D'OESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 07/08/1967

DOC. ORIGEM: COMARCA=SANTA HELENA/PR, SÃO CLEMENTE  
C.NASC=2268, LIVRO=2A, FOLHA=246V

CPF: 615.736.399-15

CURITIBA/PR

MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

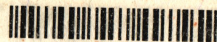
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

3031600448



16.527.650-7

3031600448



16.527.650-7

**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA		1001.7840	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO	Nº FRENTE
AV PARANA	2071	2085	2070
Q96 L006			
CEP	LOCAL		
85.892-000	SANTA HELENA		
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
241-03-18-050-65520	Y22AA0144915-4-1	013 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	15	15	15	0	15	
Nº Amostras Realizadas	15	15	15	15	15	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	15	15	15	15	15	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTALS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo A SOLID	5		14,00 7,00
De 6 a 10m3	5	0,42	2,10 1,05
De 11 a 15m3	5	1,62	8,10 4,05
De 16 a 20m3	2	1,62	3,24 1,62

**VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 181,41**  
**UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE!**

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
10	6	4	3	4	3	8	3	7	11	17
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30		04/09/2025		300		317		17		09/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				9				18/09/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
06/10/2025		27,44		13,72				41,16		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 3,13

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE



## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.

**COR:** ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

**CLORO:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.

**COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.

➤ **O Relatório Anual da Qualidade da Água** está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

➤ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

➤ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

➤ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

➤ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

➤ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

➤ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

➤ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

➤ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

➤ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

➤ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).

➤ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

➤ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

➤ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## **-CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**

QUE entre si fazem partes de um lado o **Sr. LAURINDO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Av. Paraná, 2071, bairro Vila Rica, cidade de Santa Helena – Pr, portador da Cédula de Identidade R.G nº 9.301.267-4/PR e CPF nº 049.416.269-40, neste ato denominado de **VENDEDOR**;

E de outro lado o **Sr. CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 4.437.573-7/PR e CPF nº 615.736.399-15, residente e domiciliados na Av. Paraná, 360, Baixada Amarela, Cidade de Santa Helena – PR, neste ato denominado **COMPRADOR**, que pactuam de acordo com as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O primeiro nomeado acima já qualificado, denominado de vendedor na qualidade de proprietário do seguinte:

- a) **De parte do lote Urbano nº 08 (oito) da quadra nº 96 (noventa e seis), com área de medindo aproximadamente 120,00 m2 (cento e vinte metros quadrados), sito na Av. Paraná, 2071, Vila Rica, cidade de Santa Helena – PR, com a seguinte benfeitoria: uma casa de mista (madeira e alvenaria) medindo aproximadamente 90,00 m2 o qual vende para o Sr. CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA, aqui denominado de comprador.**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O PREÇO, constante da cláusula primeira deste contrato conforme combinado pelas partes contratantes que será na quantia de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) pagos a vista em moeda corrente do País.**

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Conforme combinado entre as partes contratantes, que o objeto da presente compra e venda será entregue **nesta data**, podendo o comprador a partir desta data, tomar posse do lote urbano e benfeitoria ora transacionados.

**CLÁUSULA QUARTA:** Tudo o que for devido em razão deste contrato e que comporte em processo executivo será cobrado em ação competente, ficando a cargo da parte julgada infratora, todas as despesas devidamente comprovadas que a outra parte constituir para a ressalva de seus direitos.

**CLAUSULA QUINTA:** O presente contrato obriga em todas as suas clausulas não só os contratantes como também seus herdeiros e sucessores.

**CLAUSULA SEXTA:** Para as questões resultantes oriundas do presente instrumento particular de compromisso de compra e venda elegem de comum acordo a Fórum Jurídico da Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná.

**CLÁSULA SETIMA:** Conforme combinado entre os contratantes que o presente contrato e caráter irrevogável e irretratável, ou seja, sem arrependimentos.

**CLAUSULA OITAVA:** Todos os impostos, taxas ou qualquer outro ônus que recaia ou venha recair sobre o imóvel, objeto do presente contrato, a partir desta data correrão por conta do **COMPRADOR**.



**CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA:** Que o imóvel ora vendido será entregues ao comprador livres e desembaraçados de qualquer divida ou ônus.

E, por estarem assim justos avindos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, em presença de duas testemunhas, obrigando por si e seus herdeiros a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos, e a seguir dão cumprimento as formalidades legais.

ades legales.

**CARTORIO  
BUENO**

Santa Helena – PR, 15 de janeiro de 2021

Laurinche Fenouille

**LAURINDO FERNANDES**  
**VENDEDOR**

CARTORIO  
BUENO

Cleones dos Santos Oliveira  
CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA

**CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA**  
**COMPRADOR**

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_

2º Volume do Rera

Selo 1613384CVA8888888318921D

Consulte em <http://horus.funapep.com.br/consulta>

**TABELIONATO E PROTESTO DE TÍTULOS - Dulce D'Agostini Bueno- Oficial**

Avenida Paraná n° 1481- Centro- Santa Helena/PR...

Fone: (45) 3268-1200 CEP: 85.892-000 E-mail: cartoriodeprotestosh@hotmail.com

Reconheço firma por Semelhança de LAURINDO FERNANDES e CLEONES DOS

Reconheço firma por Senhor  
SANTOS OLIVEIRA. Dou fé.

SANTA HELENA-PR, 15 de janeiro de 2021 - 15:54:13h.Emol R\$18,92(VRC 43,60).

Fuores: R\$4,74, Selo: R\$1,80, FUNDEP: R\$0,94, ISSQN: R\$0,56. Total: R\$26,96

Dulce - Agostini Bueno - Tabela ( ) Peri Backer Bueno - Substituto ( )

Dulce Agastini Eudelo - Tabera ( ) Pen Backer Buena - Sabonina  
 Bruno W. Weirich Burkes-Esc.Jurtada( ) Denise Rosa- Esc.Jurtada( )



## PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

### OUTORGANTE:

NOME: CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG:4.437.573-7SESP/PR	CPF: 615.736.399-15
ENDEREÇO: AV. PARANÁ, Nº2071, BAIRRO CENTRO, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)98824-5176	

**OUTORGADAS: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena - PR, 23 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA

*\* Cleones dos Santos Oliveira*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG:4.437.573-7SESP/PR	CPF: 615.736.399-15
ENDEREÇO: AV. PARANÁ, Nº2071, BAIRRO CENTRO, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)98824-5176	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena - PR, 23 de setembro de 2025

### DECLARANTE

CLEONES DOS SANTOS OLIVEIRA

x 